

**STOWARZYSZENIE OGRODOWE
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY „TULIPAN”
W KRAKOWIE**

R E G U L A M I N

uchwalony
na Walnym Zebraniu Członków Stowarzyszenia
w dniu 17 września 2017 roku uchwałą 3/17/WZ

Kraków 2017

ROZDZIAŁ I

Przepisy wstępne

§ 1

1. Regulamin Stowarzyszenia Ogrodowego Rodzinny Ogród Działkowy „Tulipan”, zwany dalej „regulaminem”, określa szczegółowe zasady dotyczące zagospodarowania i użytkowania wydzielonego obszaru gruntu podzielonego na działki oraz funkcjonowania i zagospodarowania rodzinnego ogrodu działkowego prowadzonego przez Stowarzyszenie Ogród Działkowy „Tulipan” w Krakowie, ul. Bulwarowa 49, zwanego dalej „Stowarzyszeniem ogrodowym” a także zasady współżycia społecznego obowiązujące na terenie ogrodu.
2. Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników działek oraz osoby przebywające na obszarze rodzinnego ogrodu działkowego.

§ 2

1. Rodzinnym ogrodem działkowym, zwanym dalej ROD w rozumieniu regulaminu jest ogród zlokalizowany w Krakowie na terenach będących w użytkowaniu Stowarzyszenia ogrodowego ROD „Tulipan” i prowadzony, na zasadach określonych w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. „o rodzinnych ogrodach działkowych”, zwana dalej „ustawą”.
2. Zasady zakładania i funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych oraz zarządzania nimi regulują w szczególności:
 - 1) ustawa z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych,
 - 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane,
 - 3) ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 4) ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku - Prawo lotnicze,
 - 5) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody,
 - 6) ustawa z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt,
 - 7) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych,
 - 8) statut Stowarzyszenia ogrodowego Ogród Działkowy „Tulipan” z dnia 20 listopada 2016 r., zwany dalej „statutem”,
 - 9) uchwały i wytyczne organów Stowarzyszenia ogrodowego.

§ 3

Stowarzyszenie ogrodowe Rodzinny Ogród Działkowy „Tulipan”, prowadzi rodzinny ogród działkowy na gruntach przekazanych lub nabytych na ten cel i zarządza nimi poprzez swoje organy.

§ 4

1. Rodzinny Ogród Działkowy, zwany dalej „ROD”, jest podstawową jednostką organizacyjną Stowarzyszenia ogrodowego.
2. Rodzinny Ogród Działkowy „Tulipan” stanowi wydzielony obszar gruntu, podzielony na tereny ogólne i działki oraz wyposażony w infrastrukturę niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania.
3. Rodzinny Ogród Działkowy „Tulipan” używa nazwy uchwalonej przez walne zebranie członków założycieli Stowarzyszenia ogrodowego.

§ 5

ROD, będący urządzeniem użyteczności publicznej, spełnia pozytywną rolę w zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych rodzinom działkowców poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do urządzeń ogrodowych oraz działek.

Szczególne znaczenie ROD polega na kształtowaniu środowiska, ochronie i zachowaniu składników przyrody, prowadzeniu i propagowaniu działalności ekologicznej oraz szerokiej działalności na rzecz społeczności lokalnej.

§ 6

1. ROD „Tulipan” składa się z jednego terenu.
2. Teren, jako obszar gruntu, jest wydzieloną jednostką przestrzenną podzieloną na działki.

§ 7

1. Działka jest podstawową jednostką przestrzenną ROD, której powierzchnia nie może przekraczać 500 m².
2. Powierzchnia i granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania ROD.
3. Działka nie podlega podziałowi na mniejsze jednostki przestrzenne.
4. Działka powinna posiadać numer nadany przez zarząd Stowarzyszenia, który należy umieścić na bramce wejściowej na działkę lub w widocznym miejscu na domku rekreacyjnym - altanie.

§ 8

1. Działka w ROD przeznaczona jest do zaspokajania potrzeb działkowca i jego rodziny w zakresie aktywnego wypoczynku i prowadzenia upraw ogrodniczych.
2. Działka ma szczególne znaczenie dla integracji wielopokoleniowej rodziny, wychowania dzieci i młodzieży, zachowania aktywności i zdrowia ludzi trzeciego wieku oraz poprawy warunków bytowych rodziny.
3. Działka w ROD nie może być wykorzystywana do innych celów, niż określone w ust.1, a przede wszystkim obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia na działce działalności gospodarczej oraz wynajmowania części lub całej działki.
4. Zakaz, określony w ust. 3, stosuje się odpowiednio do domku rekreacyjnego - altany.

§ 9

1. Działka nie może być wykorzystywana do zamieszkiwania.
2. Przez zamieszkiwanie rozumie się długotrwałe przebywanie z zamiarem skupienia i realizacji swoich spraw życiowych.
3. Domek rekreacyjny - altana na terenie działki w ROD nie jest obiektem mieszkalnym, przebywanie w nim nie może stanowić podstawy do urzędowego potwierdzenia czasowego lub stałego pobytu.

§ 10

1. Okresowe przebywanie, połączone z noclegiem w domku rekreacyjnym – altanie na użytkowanej działce w okresie letnim, jest możliwe po wcześniejszym zgłoszeniu zarządowi.
2. Działka, na której planuje się nocleg, powinna spełniać wymagania sanitarne, przeciwpożarowe oraz inne określone odrębnymi przepisami.
3. Za spełnienie warunków określonych w ust. 1 i 2 odpowiada użytkownik działki.

§ 11

1. Działkowcem jest pełnoletnia osoba fizyczna uprawniona do korzystania z działki w ROD na podstawie prawa do działki nabytego zgodnie z ustawą.
2. W istniejącym ROD prawo do działki ustanawia zarząd Stowarzyszenia ogrodowego na podstawie umowy dzierżawy działkowej zawartej z działkowcem.
3. Działkowiec w drodze umowy może przenieść prawa i obowiązki wynikające z prawa do działki na rzecz pełnoletniej osoby fizycznej (przeniesienie praw do działki). Umowę zawiera się w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
4. Skuteczność przeniesienia praw do działki zależy od zatwierdzenia przez zarząd Stowarzyszenia [ogrodowego](#).
5. Na zasadach określonych w statucie, działka w ROD może być oddana w bezpłatne używanie instytucjom prowadzącym działalność społeczną, oświatową, kulturalną, wychowawczą,

rehabilitacyjną, dobroczynną lub opieki społecznej. Szczegółowe zasady korzystania przez te instytucje z działki oraz urządzeń i obiektów ROD określa ustawa oraz statut Stowarzyszenia ogrodowego.

§ 12

1. Działkowiec jest w szczególności uprawniony do:
 - 1) korzystania z pomocy i instruktażu Społecznego Instruktora Ogrodnictwa powoływanego przez zarząd Stowarzyszenia,
 - 2) udziału w szkoleniach i pokazach organizowanych przez zarząd Stowarzyszenia,
 - 3) korzystania z biblioteki ogrodowej,
 - 4) występowania do zarządu Stowarzyszenia we wszystkich sprawach dotyczących zagospodarowania i użytkowania ROD i działki,
 - 5) zgłaszania wniosków dotyczących funkcjonowania i zarządzania ROD,
 - 6) występowania do komisji rewizyjnej w sprawach ROD,
 - 7) korzystania z urządzeń i narzędzi wspólnych ROD,
 - 8) uczestniczenia w imprezach i uroczystościach organizowanych przez zarząd Stowarzyszenia ogrodowego.

2. Działkowiec ma w szczególności obowiązek:
 - 1) przestrzegać ustawę,
 - 2) przestrzegać zasad współżycia społecznego,
 - 3) użytkować przydzieloną mu działkę zgodnie z ustawą i regulaminem,
 - 4) działać w interesie ROD,
 - 5) uiszczać opłaty uchwalone przez uprawnione statutem organy Stowarzyszenia ogrodowego w terminie przez nie ustalonym, a w przypadku zwłoki - wraz z obowiązującymi odsetkami ustawowymi,
 - 6) aktualizować dane osobowe i adres do korespondencji,
 - 7) otaczać opieką mienie ROD.

§ 13

1. Urządzenia ROD przeznaczone do wspólnego korzystania przez użytkowników działek są własnością Stowarzyszenia ogrodowego.
2. Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków finansowych użytkownika działki, stanowią jego własność.

ROZDZIAŁ II **Zasady organizacyjne** **rodzinnego ogrodu działkowego**

§ 14

1. Organami samorządu Stowarzyszenia ogrodowego ROD „Tulipan” są:
 - 1) Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia, zwane dalej „Walnym Zebraniem”.
 - 2) Zarząd Stowarzyszenia ogrodowego, zwany dalej „Zarządem”.
 - 3) Komisja Rewizyjna Stowarzyszenia, zwana dalej „Komisją Rewizyjną”.
2. Członkami organów samorządu Stowarzyszenia ROD „Tulipan” mogą być na zasadach określonych w statucie - wyłącznie członkowie Stowarzyszenia.

§ 15

1. Właściwy organ jednostki samorządowej nadzorującej Stowarzyszenie, Prezydent występuje z wnioskiem do sądu o ustanowienie kuratora w razie:

- 1) wygaśnięcia powyżej 50% mandatów członków organu ustalonych przez walne zebranie członków Stowarzyszenia,
- 2) odwołania (zawieszenia) organu przez odpowiedni organ wyższego stopnia,
- 3) niedokonania wyboru organu przez walne zebranie członków Stowarzyszenia, na którym ciążył taki obowiązek.

§ 16

1. Jeżeli Stowarzyszenie ogrodowe nie posiada zarządu zdolnego do działań prawnych, sąd, na wniosek organu nadzorującego lub z własnej inicjatywy, ustanawia dla niego kuratora.
2. Kurator jest obowiązany do zwołania w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy, walnego zebrania członków Stowarzyszenia w celu wyboru zarządu. Do czasu wyboru zarządu, kurator reprezentuje Stowarzyszenie w sprawach majątkowych wymagających bieżącego załatwienia.
3. Wynagrodzenie kuratora pokrywa się z majątku Stowarzyszenia.

§ 17

1. Ustępujący Zarząd oraz Komisja Rewizyjna Stowarzyszenia ogrodowego wydają nowo wybranemu Zarządowi oraz Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia ogrodowego, posiadane ruchomości i nieruchomości oraz dokumentację i pieczętki, w formie protokołu zdawczo – odbiorczego. Ustępujące organy dokonują przekazania niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od wygaśnięcia mandatu.
2. Przekazanie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy także:
 - a) zawieszonych (odwołanych) organów lub ich członków,
 - b) organów, w których wygasły mandaty powyżej 50% liczby członków organu ustalonej przez walne zebranie członków Stowarzyszenia.
3. Zawieszeni (odwołani) członkowie dokonują przekazania osobie wyznaczonej przez organ dokonujący zawieszenia (odwołania), a zawieszono (odwołano) organy i organy, którym wygasły mandaty powyżej 50% członków pochodzących z wyboru, lub kuratorowi. Niewykonanie przez ustępujące (zawieszono, odwołano) organy lub ich członków obowiązków, określonych w ust. 1, stanowi rażące naruszenie przepisów i stanowi podstawę do podjęcia działań, określonych w statucie.
4. Z chwilą wygaśnięcia mandatu członka organu Stowarzyszenia ogrodowego tracą ważność udzielone mu pełnomocnictwa i upoważnienia, w tym także do dysponowania środkami finansowymi znajdującymi się w kasie i na rachunkach bankowych Stowarzyszenia Oгородowego ROD „Tulipan”.

ROZDZIAŁ III

Walne zebranie

§ 18

1. Najwyższym organem Stowarzyszenia ogrodowego jest walne zebranie członków Stowarzyszenia ogrodowego Rodzinny Ogród Działkowy „Tulipan”.
2. Prawo uczestniczenia w walnym zebraniu przysługuje wyłącznie członkowi Stowarzyszenia ogrodowego ROD „Tulipan”.
3. Walne zebrania członków Stowarzyszenia ogrodowego mogą być zwyczajne i nadzwyczajne.
4. Zwyczajne walne zebrania członków stowarzyszenia dzielą się na:
 - 1) sprawozdawczo-wyborcze,
 - 2) sprawozdawcze, odbywane corocznie.

§ 19

1. Walne zebranie członków Stowarzyszenia odbywa się do 31 maja danego roku.
2. O terminie, miejscu i porządku obrad walnego zebrania członków, zarząd Stowarzyszenia ogrodowego zawiadamia członków Stowarzyszenia ogrodowego ROD „Tulipan” przez ogłoszenie

na tablicy ogłoszeń lub przez wszelkie dostępne środki komunikacji elektronicznej, np. e-mail, sms, na co najmniej 14 dni przed terminem walnego zebrania.

3. Zawiadomienie może być wysłane członkowi Stowarzyszenia ogrodowego pocztą elektroniczną, jeżeli uprzednio wyraził na to pisemną zgodę, podając adres, na który zawiadomienie powinno być wysłane.
4. W zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, podaje się ponadto miejsce, termin i godziny wyłożenia materiałów sprawozdawczych, przy czym wyłożenie musi nastąpić co najmniej na 5 dni przed terminem walnego zebrania członków Stowarzyszenia w ROD.
5. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy nadzwyczajnych walnych zebrań członków Stowarzyszenia w ROD.

§ 20

1. Nadzwyczajne walne zebranie członków Stowarzyszenia ROD „Tulipan”, zwołane w trybie i na zasadach określonych statutem i regulaminem, może podejmować uchwały wyłącznie w sprawach, dla których zostało zwołane, i uwidocznionych w zawiadomieniach dostarczonych członkom Stowarzyszenia.
2. Nadzwyczajne walne zebranie ROD może być zwołane w każdym czasie do rozpatrzenia spraw należących do kompetencji walnych zebrań sprawozdawczych i sprawozdawczo-wyborczych Stowarzyszenia ogrodowego ROD „Tulipan”.

§ 21

W ROD mogą odbywać się zebrania działkowców o charakterze porządkowym i informacyjnym w sprawach nie zastrzeżonych dla walnych zebrań członków Stowarzyszenia ogrodowego ROD „Tulipan”.

ROZDZIAŁ IV

Zarząd rodzinnego ogrodu działkowego

§ 22

Zarząd Stowarzyszenia ogrodowego Rodzinny Ogród Działkowy „Tulipan”, prowadzi sprawy ogrodu działkowego i reprezentuje go na zewnątrz według zasad określonych w ustawie o rodzinnych ogrodach działkowych i statucie.

§ 23

1. Dla sprawnego wykonywania swoich zadań, zarząd Stowarzyszenia ogrodowego może w zależności od potrzeb, utworzyć biuro, powoływać spośród członków Stowarzyszenia ogrodowego komisje problemowe.
2. Kierownikiem biura jest Prezes lub Wiceprezes Zarządu.
3. Przewodniczącymi komisji są desygnowani przez Zarząd Stowarzyszenia jego członkowie.
4. Zarząd Stowarzyszenia powołuje lub zatrudnia gospodarza ROD. Gospodarzem nie może być członek komisji rewizyjnej, ani członek zarządu Stowarzyszenia ogrodowego pełniący funkcję prezesa, wiceprezesa, sekretarza oraz skarbnika.
5. Sprawy gospodarcze zapewniające funkcjonowanie ROD i obsługa techniczna infrastruktury ogrodowej należą do obowiązków gospodarza.
6. Nadzór nad pracą biura, komisji i gospodarza ROD sprawuje Zarząd.

§ 24

1. Zarząd Stowarzyszenia ogrodowego obraduje na posiedzeniach i podejmuje decyzje w formie uchwał zwykłą większością głosów przy obecności ponad połowy liczby członków zarządu ustalonej na walnym zebraniu członków Stowarzyszenia ogrodowego.
2. Posiedzenia zarządu Stowarzyszenia ogrodowego odbywają się co najmniej raz na kwartał, oraz stosownie do potrzeb na zarządzenie Prezesa Zarządu.

§ 25

1. Uchwały zarządu Stowarzyszenia ogrodowego sporządzane są w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Uchwały bezpośrednio dotyczące działkowca sporządzane są jako odrębne dokumenty dla każdej sprawy; uchwały takie zarząd Stowarzyszenia doręcza zainteresowanemu.

§ 26

1. Zarząd Stowarzyszenia ogrodowego obowiązany jest do gromadzenia i przechowywania środków finansowych Stowarzyszenia na koncie bankowym zgodnie z zasadami określonymi przepisami.
2. Wzory podpisów osób upoważnionych do dysponowania środkami finansowymi Stowarzyszenia muszą być zgodne z § 38 statutu Stowarzyszenia ogrodowego ROD „Tulipan”.
3. Zarząd Stowarzyszenia ogrodowego przyjmuje od działkowców wszystkie wpłaty na konto bankowe.
4. W uzasadnionych przypadkach osoba upoważniona (zatrudniona) przez zarząd (kasjer) może osobiście przyjmować od działkowców wpłaty. Kasjerem nie może być członek komisji rewizyjnej, członek zarządu pełniący funkcję prezesa, wiceprezesa, ani osoba prowadząca księgowość.
5. Kasjer wydaje wpłacającemu pokwitowanie imienne z wyszczególnieniem daty, tytułu i wysokości wpłaty. Każdy rodzaj opłaty wyodrębnia się na pokwitowaniu. Pokwitowanie wydaje się na drukach obowiązujących (KP), które stanowią dokumenty ścisłego zarachowania.

§ 27

1. W przypadku nie opłacenia składki członkowskiej lub innych opłat na rzecz ROD w ustalonym przez walne zebranie ROD terminie, zarząd ROD obowiązany jest naliczać odsetki ustawowe za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie.
2. Jeżeli dzień oznaczony jako termin wpłaty jest dniem ustawowo wolnym od pracy, termin upływa dnia następnego.
3. Za dzień wpłaty uznaje się datę wpływu środków na konto Stowarzyszenia ogrodowego ROD „Tulipan” albo datę wpłaty w kasie ROD.

§ 28

1. W przypadku opóźnienia wpłaty składki członkowskiej lub opłat na rzecz ROD, zarząd Stowarzyszenia ogrodowego wzywa na piśmie działkowca do dokonania wpłaty należności w oznaczonym terminie informując jednocześnie, że niewykonanie wezwania (w całości lub części) zagrożone jest sankcjami przewidzianymi w ustawie.
2. Zarząd Stowarzyszenia ogrodowego może wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli działkowiec jest w zwłoce z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki na rzecz Stowarzyszenia ogrodowego za korzystanie z działki co najmniej przez 6 miesięcy pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
3. Pisemne wezwanie, o którym mowa w ust.1 doręcza się działkowcowi bezpośrednio za pokwitowaniem lub za pośrednictwem poczty za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Koszty wezwania obciążają działkowca.

§ 29

Zarząd Stowarzyszenia ogrodowego prowadzi ewidencję działek. Ewidencja powinna zawierać dane określone w art. 51 ust. 2 ustawy. Ponadto zarząd obowiązany jest do gromadzenia dokumentów potwierdzających prawo działkowca do działki (egzemplarz umowy dzierżawy działkowej, decyzje przydziału działki).

§ 30

Zarząd Stowarzyszenia ogrodowego odpowiedzialny jest za właściwe przechowywanie dokumentacji: ROD, ewidencji działek, działkowców, walnych zebrań, posiedzeń zarządu Stowarzyszenia, finansowej i innych ważnych z punktu widzenia interesów działkowców, Stowarzyszenia ogrodowego ROD „Tulipan” oraz funkcjonowania ROD.

Okres przechowywania dokumentów określa ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz instrukcja kancelaryjna.

§ 31

1. Prezydent jako organ nadzorujący (zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach) ma prawo:
 - 1) żądać dostarczenia przez zarząd Stowarzyszenia, w wyznaczonym terminie, odpisów uchwał walnego zebrania członków,
 - 2) żądać od władz Stowarzyszenia niezbędnych wyjaśnień.
2. W razie nie zastosowania się Stowarzyszenia do wymagań określonych w ust. 1, sąd na wniosek organu nadzorującego może nałożyć grzywnę.

§ 32

1. Zarząd Stowarzyszenia ogrodowego obowiązany jest do działania na rzecz bezpieczeństwa w ROD. W tym celu zarząd przedstawia walnemu zebraniu propozycje dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa na terenie ROD.
2. Propozycje, o których mowa w ust. 1, uwzględniają w szczególności możliwość monitorowania ROD, jego ochrony we własnym zakresie lub przez wykwalifikowany podmiot, budowy urządzeń służących bezpieczeństwu (oświetlenie, łączność), a także współpracę z organami porządkowymi.

§ 33

Zarząd Stowarzyszenia ogrodowego organizuje w ROD imprezy kulturalne i integracyjne, a w szczególności dzień działkowca, inicjuje współpracę z innymi placówkami i organizacjami o celach społecznych zgodnie z celami określonymi w statucie Stowarzyszenia ogrodowego ROD „Tulipan”.

§ 34

W celu propagowania ruchu ogrodnictwa działkowego wśród dzieci i młodzieży zarząd powinien dążyć do współpracy z placówkami oświatowymi i szkołami, a także innymi placówkami i organizacjami działającymi na rzecz dzieci.

§ 35

1. Prezes zarządu Stowarzyszenia ogrodowego może prowadzić biuro według zasad określonych w statucie, odpowiada za jego funkcjonowanie i jest jego kierownikiem w rozumieniu kodeksu pracy.
2. Biuro wykonuje czynności administracyjne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania ROD.
3. W biurze mogą być zatrudniani członkowie zarządu Stowarzyszenia. Zatrudnienie nie jest związane z pełnioną funkcją, lecz z wykonywaniem zadań określonych w zakresie czynności.
4. Do powołania biura niezbędne jest ujęcie kosztów jego funkcjonowania w preliminarzu finansowym uchwalonym przez walne zebranie.
5. Biuro prowadzi się zgodnie z wymogami kodeksu pracy i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.

§ 36

1. Prezes zarządu Stowarzyszenia ogrodowego odpowiada za prawidłowe sporządzanie i przechowywanie dokumentacji biura.
2. Ustępujący prezes zarządu przekazuje dokumentację biura nowo wybranemu prezesowi zarządu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego w ciągu 14 dni od dnia wyboru.

§ 37

W celu prawidłowego prowadzenia dokumentacji finansowej, obowiązek jej prowadzenia powierza się firmie (biurze finansowo-księgowemu) lub osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje. Obowiązku tego nie można powierzyć członkowi organu Stowarzyszenia ogrodowego.

§ 38

1. Księgowość Stowarzyszenia ogrodowego prowadzona jest przez Księgowego lub Biuro rachunkowe w oparciu o obowiązujący plan kont w stowarzyszeniach ogrodowych i ogólnie obowiązujące przepisy prawa finansowego.
2. Stowarzyszenie ogrodowe, ma coroczny obowiązek sprawozdawczy (sprawozdanie finansowe) wobec urzędu skarbowego.
3. Okresem, za który składa sprawozdanie jest rok obrotowy, sprawozdanie musi być podpisane przez zarząd Stowarzyszenia (osoby upoważnione do reprezentacji zgodnie z postanowieniem Sądu oraz wypisem z KRS) a także przyjęte za pomocą uchwały przez walne zebranie członków.
4. Termin sporządzenia sprawozdania przypada na koniec 3 miesiąca nowego roku obrotowego, a termin jego przyjęcia przez walne zebranie członków do 31 maja nowego roku. Zarząd Stowarzyszenia ogrodowego przekazuje uchwały do właściwego terytorialnie Urzędu Skarbowego w ciągu 10 dni od daty zatwierdzenia przez walne zebranie członków Stowarzyszenia.

ROZDZIAŁ V

Działalność kontrolna

§ 39

Działalność kontrolną w Stowarzyszeniu ogrodowym ROD „Tulipan” prowadzi komisja rewizyjna.

§ 40

1. Komisja rewizyjna dokonuje okresowej oceny całokształtu działalności zarządu Stowarzyszenia ogrodowego.
2. Komisja rewizyjna dokonuje, co najmniej dwa razy w roku kalendarzowym, kontroli i oceny działalności zarządu, w tym finansowej.

ROZDZIAŁ VI

Zagospodarowanie ogrodu działkowego

§ 41

Zagospodarowanie ROD oraz budowa podstawowych urządzeń należą do Stowarzyszenia ogrodowego ROD „Tulipan”.

§ 42

1. Podstawą budowy i urządzenia ROD jest plan zagospodarowania.
2. Plan zagospodarowania ROD sporządza się w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podkładzie geodezyjnym uwzględniającym granice działek geodezyjnych.
3. Zmiany w planie zagospodarowania ROD dokonuje zarząd Stowarzyszenia ogrodowego na podstawie uchwały walnego zebrania członków Stowarzyszenia. Zmiany w planie zagospodarowania ROD nie mogą powodować zwiększenia powierzchni działki poza normę określoną w ustawie lub jej zmniejszenia poniżej 300 m² (nie dotyczy to działek istniejących, których powierzchnia ustalona została na podstawie pierwotnego planu).

4. Ograniczenie zmniejszenia powierzchni działki, o którym mowa w ust. 3, nie dotyczy przypadku zmiany planu zagospodarowania ROD w następstwie częściowej likwidacji.

§ 43

Plan zagospodarowania ROD oparty jest na podkładzie geodezyjnym, określa granice ROD, jego podział na działki z zaznaczeniem ich granic, powierzchni i numeracji oraz podstawową infrastrukturę ROD.

§ 44

1. Infrastrukturę ROD stanowią urządzenia, będące własnością Stowarzyszenia ogrodowego, służące do wspólnego używania przez osoby korzystające z działek oraz do prawidłowego funkcjonowania ROD, a w szczególności:
- 1) ogrodzenie zewnętrzne,
 - 2) aleje i drogi ogrodowe,
 - 3) miejsca postojowe,
 - 4) place gospodarcze, tereny rekreacyjne i sportowe, ogródki jordanowskie i inne tereny użytku ogólnego,
 - 5) dom działkowca, budynki administracyjno-gospodarcze, hydroformie,
 - 6) sanitariaty,
 - 7) pasy zieleni ochronnej,
 - 8) drzewa i krzewy ozdobne oraz pozostała zieleń ogrodowa,
 - 9) urządzenia i sieć wodociągowa,
 - 10) sieć energetyczna,
2. W celu zapewnienia optymalnych warunków do korzystania z działek i funkcjonowania ROD, zarząd Stowarzyszenia dąży do wyposażenia ROD w niezbędną infrastrukturę.

§ 45

1. Ogrodzenie zewnętrzne zabezpiecza ROD przed penetracją terenu i działek, określając jednocześnie granice Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Tulipan”.
2. Zabrania się budowania ogrodzeń wewnątrz ogrodu w celu tworzenia zamkniętych enklaw.
3. Bramy i furtki w ogrodzeniu zewnętrznym powinny ułatwiać działkowcom wejście – wjazd na drogi i aleje ogrodowe na zasadach określonych w przepisach niniejszego regulaminu.

§ 46

Lokalizacja miejsc postojowych powinna uwzględniać potrzeby działkowców, funkcjonalność, wpływ na środowisko naturalne oraz być możliwie najmniej uciążliwa dla działkowców.

§ 47

1. Wykorzystanie infrastruktury ROD do celów innych niż wspólnego użytku działkowców może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych przepisami ustawy.
2. Budowa i montowanie urządzeń na terenie ROD, nie przeznaczonych do funkcjonowania ROD lub wspólnego użytku działkowców (w tym służebność lub czasowe udostępnienie terenu), jest dopuszczalne wyłącznie za zgodą zarządu Stowarzyszenia ogrodowego.

§ 48

Zarząd zobowiązany jest zapewnić funkcjonalność ciągów komunikacyjnych (alejek i dróg ogrodowych).

§ 49

ROD powinien być wyposażony w sanitariaty. Korzystanie z sanitariatów odbywa się na zasadach określonych przez zarząd.

§ 50

1. Zarząd Stowarzyszenia ogrodowego odpowiada za zgodne z obowiązującym prawem, w tym prawem miejscowym, gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych z terenu ROD.
2. Za usuwanie odpadów innych niż odpady komunalne (gruzu, materiałów pokryciowych i izolacyjnych, mebli, sprzętu gospodarstwa domowego, elektrycznego i elektronicznego, opakowań po farbach i środkach chemicznych, gałęzi oraz odpadów zielonych) odpowiada i ponosi koszty użytkownik działki.
3. W przypadku stwierdzenia wrzucania do kontenera na śmieci odpadów wymienionych w ust. 2, osoba, której udowodniono tą czynność obowiązana jest do wniesienia opłaty na rzecz Stowarzyszenia w wysokości opłaty za odbiór 1 kontenera obowiązującej w dniu zdarzenia.
4. Walne Zebranie na wniosek działkowców, może podjąć uchwałę w sprawie okresowego podstawienia kontenera na odpady zielone i gałęzie na czas prowadzonych prac pielęgnacyjnych, w ramach umowy z odbiorcą odpadów.

§ 51

Nadzór nad zagospodarowaniem ROD sprawuje zarząd ROD.

ROZDZIAŁ VII **Zagospodarowanie działki**

§ 52

1. Działka jest integralną częścią ROD i powinna być zagospodarowana zgodnie z regulaminem.
2. Granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania ROD i trwale oznakowane.
3. Zmiana granic działki wymaga uprzedniej zmiany planu zagospodarowania.
4. Obowiązek przywrócenia zgodności granic działki z planem zagospodarowania ROD spoczywa na zarządzie. Jednakże obowiązek ten obciąża działkowca, jeżeli samowolnie naruszył granice działki.

§ 53

Z uwzględnieniem warunków określonych regulaminem, działka może być wyposażona w następujące urządzenia:

- 1) domek rekreacyjny - altanę,
- 2) szklarnię,
- 3) tunel foliowy,
- 4) okna inspektowe,
- 5) studnię, sieć wodociągową, kanalizacyjną i sieć elektryczną,
- 6) zbiorniki wodne (basen, brodzik, oczko wodne),
- 7) domek narzędziowy przeznaczony do przechowywania narzędzi używanych w codziennych pracach ogrodowych,
- 8) pergolę, trejaże, murki kwiatowe, ogródki skalne i kąciki wypoczynkowe,
- 9) piaskownicę, huśtawkę i inne urządzenia rekreacyjne jak grill ogrodowy.

§ 54

1. Działka musi być wyposażona w kompostownik.
2. Kompostownik oraz pojemniki z nawozami płynnymi należy umieszczać w zacienionej części działki, w miejscu mniej widocznym, w odległości co najmniej 1 m od granic działki.
3. Działkowiec ma obowiązek kompostować odpady pochodzenia organicznego, a w szczególności pochodzące z działki części roślin.
4. Zabrania się wrzucania części roślin, liści i gałęzi do pojemników na odpady komunalne oraz składania gałęzi na terenie ogólnym - alejkach.

§ 55

1. Z zastrzeżeniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, działka może być wyposażona w zbiornik na nieczystości ciekłe (fekalia). Odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne i ochronę wód gruntowych przed skażeniami ponosi działkowiec.
2. Eksploatacja szamba i wywóz nieczystości musi odbywać się na warunkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących.

§ 56

1. Domek rekreacyjny – altana, powinien być funkcjonalny i estetyczny.
2. Domek rekreacyjny może mieć powierzchnię zabudowy mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych do 35 m² plus 12 m² tarasu.
3. Domek rekreacyjny – altana może mieć wysokość do 5 metrów przy dachu dwuspadowym stromym i 4 metrów przy innym kształcie dachu.
4. Wysokość domku - altany mierzy się od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu.
5. Odległość domku od granic działki nie może być mniejsza niż 3 metry.
6. Jeżeli plan zagospodarowania ROD określa miejsce usytuowania domku, działkowiec zobowiązany jest do jej wybudowania zgodnie z tym planem.

§ 57

Działkowiec obowiązany jest powiadomić na piśmie zarząd ROD o zamiarze budowy lub rozbudowy domku - altany, załączając rysunek uwzględniający jej powierzchnię zabudowy i wysokość oraz usytuowanie względem granic działki.

§ 58

1. Zarząd Stowarzyszenia ogrodowego nakazuje działkowcowi wstrzymanie budowy lub rozbudowy domku – altany w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów regulaminu.
2. Działkowiec zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przez zarząd nieprawidłowości, nawet do rozebrania budowanego lub rozbudowywanego domku - altany, jeśli naruszenia nie mogą zostać w inny sposób usunięte.
3. W przypadku powzięcia informacji, że na terenie działki wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano domek - altanę lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa, zarząd Stowarzyszenia ogrodowego, zgłasza naruszenie do właściwego organu administracji publicznej zgodnie z ustawą.
4. Stwierdzenie przez właściwy organ administracji publicznej naruszenia prawa, o którym mowa w ust. 3, stanowi podstawę do zastosowania sankcji określonych w ustawie.

§ 59

Szklarnia na działce może mieć powierzchnię nie przekraczającą 25 m² i wysokość do 3 m. Nie może ona posiadać stałych urządzeń grzewczych oraz urządzeń, których funkcjonowanie zanieczyszcza środowisko.

§ 60

Tunele foliowe na działce nie mogą przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki i 3 m wysokości z tym, że w razie jednoczesnego posiadania szklarni i tuneli foliowych ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki.

§ 61

1. Szklarnia i tunel foliowy powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1 m od granic działek sąsiednich, granicy ROD i dróg komunikacyjnych w ROD.
2. Zarząd może nakazać rozbiorę szklarni i tuneli foliowych z powodu nieestetycznego wyglądu lub nieprzeprzeczenia przy ich stawianiu regulaminu.

§ 62

Okna inspektowe na działce mogą mieć łączną powierzchnię do 9 m².

§ 63

1. Z zastrzeżeniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, zbiorniki wodne na działce mogą mieć powierzchnię:
 - 1) basen i brodzik łącznie do 15 m²,
 - 2) oczko wodne do 10 m².
2. Łączna powierzchnia zbiorników wodnych, o których mowa w ust. 1, nie może przekraczać powierzchni 15 m², a ich głębokość nie może przekraczać 1m.
3. Lokalizację i budowę zbiorników wodnych określa ustawa „Prawo budowlane”. Dla szczelnych zbiorników o powierzchni lustra wody nie przekraczającej 30 m², i wypiętrzeniu nie większym niż 1 metr, pozwolenie nie jest wymagane. Podlegają one jedynie zgłoszeniu, w którym opisuje się dokładnie rodzaj inwestycji, załącza szkice lub rysunki obrazujące plany, rodzaj, zakres i sposób wykonania robót.
4. Odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne oraz bezpieczeństwo związane z budową i użytkowaniem zbiornika ponosi działkowiec.

§ 64

1. Podpory do roślin pnących na działce nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 1 metr od granic działki.
2. W odległości do 2 metrów od granic działki, pergole, trejaże i inne podpory do roślin pnących nie mogą przekraczać wysokości 2 metrów.

§ 65

1. Ogrodzenie działki nie może przekraczać wysokości 1 metra i powinno być ażurowe.
2. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione.

§ 66

1. Na granicy działek, za pisemną zgodą użytkownika sąsiedniej działki, można zakładać żywopłoty.
2. Wysokość żywopłotu na granicy pomiędzy działkami ustalają sąsiadujący użytkownicy z tym, że nie może ona przekraczać 1,5 metra.
3. Żywopłoty rosnące przy granicy działki z alejką (drogą wewnętrzną) nie mogą przekraczać wysokości 2 metry i muszą być prowadzone w ten sposób, aby nie przerastały poza granicę działki.
4. Żywopłoty rosnące na granicy działki będącej jednocześnie granicą ROD nie mogą przekraczać wysokości 2 metrów i muszą być prowadzone w ten sposób, aby nie przerastały poza ogrodzenie ROD.
5. Zakaz montażu dodatkowego ogrodzenia przy ogrodzeniu zewnętrznym.

§ 67

1. Przy sadzeniu krzewów i drzew owocowych należy dobierać gatunki i odmiany zalecane dla ROD.
2. Zaleca się sadzenie drzew słabo rosnących i karłowych.
3. Gatunki i odmiany drzew słabo rosnących i karłowych należy sadzić w odległości co najmniej 2 metrów od granicy działki. W przypadku moreli należy zachować odległość co najmniej 3 metrów. Czereśnia i orzech włoski nie mogą być sadzone w odległości mniejszej niż 5 metrów od granicy działki, z wyjątkiem szczepionych na podkładach słabo rosnących, które można sadzić w odległości nie mniejszej niż 3 metry.
4. Krzewy owocowe należy sadzić w odległości nie mniejszej niż 1 m od granicy działki, a krzewy leszczyny 3 metrów.

§ 68

1. Zadrzewienia zgodnie z art. 79 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „o ochronie przyrody” mogą być zakładane poza obszarami o zwartej zabudowie za zgodą właściciela gruntu (Stowarzyszenia ogrodowego).
2. Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych, w tym iglaków, pod warunkiem, że będą to gatunki i formy słabo rosnące.
3. Drzewa ozdobne, o których mowa w ust. 2, należy sadzić w odległości co najmniej 3 m od granic działki, przyjmuje się maksymalny wzrost drzew ozdobnych do 5 m.
4. Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych w odległości 1 metra od granicy działki, o ile ich wysokość nie przekroczy 2 metrów.
5. Krzewy ozdobne silnie rosnące należy sadzić w odległości co najmniej 2 m, a krzewy słabo rosnące i płozące formy iglaków co najmniej 1 m od granic działki.
6. W odległości 2 m od granicy działki wysokość drzew i krzewów ozdobnych nie powinna osiągać więcej niż 3 m.
7. Zabrania się sadzenia na działce: modrzewia europejskiego, jodły pospolitej, świerka pospolitego i sosny zwyczajnej, których wysokość osiąga do 40 m.

§ 69

1. Działkowiec zobowiązany jest do cięcia i prześwietlania drzew oraz krzewów owocowych i ozdobnych w taki sposób, aby gałęzie nie przekraczały granic działki.
2. W razie niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1, użytkownik sąsiedniej działki może obciąć przechodzące gałęzie, o ile wcześniej wyznaczył sąsiadowi odpowiedni termin do ich usunięcia.
3. Uprawnienie wynikające z ust. 2 przysługuje również zarządowi, gdy gałęzie przechodzą na teren ogólny ROD.

§ 70

1. Działkowiec zobowiązany jest do zwalczania na użytkowanej działce chorób i szkodników roślin.
2. Działkowiec może stosować na działce chemiczne zabiegi ochrony roślin wyłącznie preparatami stosowanymi w uprawach ekologicznych, zalecane jest stosowanie środków według doboru ustalonego przez Instytut ochrony roślin na dany rok.
3. Zabieg, o którym mowa w ust. 2, może być przeprowadzony tylko w przypadku, gdy możliwym jest zapewnienie bezpieczeństwa dla ludzi i upraw ogrodniczych zarówno na własnej działce, jak i działkach sąsiednich.
4. Przed zastosowaniem środków ochrony roślin działkowiec zobowiązany jest do poinformowania o tym sąsiadów podając nazwę preparatu, okres karencji i datę przeprowadzenia zabiegu.

§ 71

W ROD obowiązuje całkowity zakaz uprawy maku oraz innych roślin, których uprawa jest zakazana na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 72

1. Z zachowaniem odpowiednich warunków sanitarnych i higienicznych, działkowiec może prowadzić na działce wyłącznie chów, kur i królików, których dopuszczalną liczbę określa zarząd.
2. Pomieszczenia dla zwierząt, o których mowa w ust. 1, stanowią integralną część domku i wliczane są do normatywnej powierzchni.
3. Działkowiec odpowiada za szkody powstałe w związku z prowadzeniem chowu zwierząt, o których mowa w ust. 1.

4. Chów zwierząt, o których mowa w ust. 1, jest dopuszczalny, o ile odrębne przepisy, w szczególności przepisy prawa miejscowego, nie stanowią inaczej.
5. Dopuszcza się hodowlę gołębi, o ograniczonej ilości.

§ 73

1. W ROD, za zgodą walnego zebrania Stowarzyszenia ogrodowego, dopuszcza się hodowlę pszczół.
2. Na działce, ze względu na jej powierzchnię dopuszcza się utrzymywanie do czterech pni zasiedlonych rodzinami pszczelimi.
3. Ze względu na brak jednoznacznych przepisów odnośnie lokalizacji pasiek, przyjmuje się, że pasieka powinna być oddalona od granicy z sąsiadem, drogi lub alei ogrodowej co najmniej o 10 m. Jeśli nie można spełnić tego wymogu należy odgrodzić ją szczelnym ekranem z folii, lub gęstą siatki, albo żywopłotem o wysokości co najmniej 3 m.
4. Działkowcy w ilości co najmniej 3, którzy prowadzą hodowlę pszczół tworzą koło pszczelarzy, hodowla pszczół w tym przypadku powinna być prowadzona wyłącznie w zbiorowej pasiece.
5. Pasieka, o której mowa w ust. 4, jest to wydzielona na ten cel część terenu ogólnego ROD, odizolowana od pozostałej części ROD żywopłotem wysokim lub ekranem, o wysokości nie mniejszej niż 2 metry.
6. Wszelkie prace w pasiece należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo działkowców. Niezależnie od tego § 144 Kodeksu Cywilnego stanowi, że prowadzenie pasieki nie może „ponad przeciętną miarę” utrudniać sąsiadom korzystania z terenów będących ich własnością.
7. Nadzór nad działalnością koła sprawuje zarząd ROD.

§ 74

1. Działkowiec zobowiązany jest do zagospodarowania i korzystania z działki zgodnie z jej przeznaczeniem i w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń lub utrudnień w korzystaniu z działek przez sąsiadów.
2. Stowarzyszenie ogrodowe może wypowiedzieć umowę, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli działkowiec pomimo pisemnego upomnienia nadal korzysta z działki lub altany w sposób sprzeczny z przepisami ustawy lub regulaminem, niszczy infrastrukturę ogrodową albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi ogrodowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z działek.

§ 75

Bezpośredni nadzór nad zgodnym z regulaminem zagospodarowaniem działki, w tym w sprawach dotyczących domku rekreacyjnego - altany i innych trwałych urządzeń, sprawuje zarząd Stowarzyszenia ogrodowego.

ROZDZIAŁ VIII **Działalność Instruktorska**

§ 76

Spółecznych instruktorów ogrodnictwa powołuje się w celu realizacji zadań w zakresie zagospodarowania, modernizacji ROD i działek, upowszechniania wiedzy i nowości ogrodniczych, pomocy działkowcom w zagospodarowaniu i użytkowaniu działki oraz racjonalnej i zdrowej uprawy roślin, a także ochrony środowiska.

§ 77

Spółeczni instruktorzy ogrodnictwa :

- 1) prowadzą poradnictwo i instruktaż w tym dla nowych użytkowników działek w zakresie zagospodarowania i modernizacji działek oraz uprawy roślin,
- 2) propagują wiedzę i oświatę ogrodniczą poprzez organizowanie szkoleń dla działkowców,

- 3) wdrażają postanowienia regulaminu ROD,
- 4) utrzymują kontakty z placówkami pracującymi na rzecz ogrodnictwa.

§ 78

Spółeczni Instruktorzy ogrodnictwa wykonując swoje zadania:

- 1) biorą udział w przeglądach stanu zagospodarowania ROD i działek oraz pracach ogrodowych komisji konkursowych,
- 2) przedkładają zarządowi wnioski w sprawach zagospodarowania i modernizacji ROD i działek, działalności szkoleniowej i zaopatrzeniowej,
- 3) uczestniczą w posiedzeniach zarządu i komisji problemowych, na których omawiane są sprawy zagospodarowania i modernizacji ROD i działek oraz zagadnienia ogrodnicze i szkoleniowe.

§ 79

Zarząd Stowarzyszenia ogrodowego zobowiązany jest do stworzenia odpowiednich warunków do pracy społecznym instruktorom ogrodnictwa, zapewniając udział w szkoleniach z zakresu ogrodnictwa.

§ 80

Działalność instruktorów ogrodowych zarząd Stowarzyszenia ogrodowego finansuje ze środków Funduszu Oświatowego.

ROZDZIAŁ IX **Przepisy porządkowe**

§ 81

1. Działkowiec obowiązany jest:
 - 1) dbać o estetyczny wygląd działki i ROD,
 - 2) nie zakłócać spokoju sąsiadom,
 - 3) utrzymywać w czystości i należytym stanie drogi i aleje ogrodowe:
 - na połowie ich szerokości, gdy do nich przylegają działki po obu stronach,
 - na całej ich szerokości, gdy do nich przylegają działki z jednej strony.
2. Do utrzymywania w czystości w ciągu roku dodatkowej powierzchni ponad określoną w ust.1 pkt 3 (pobocza drogi, parkingi i place), zarząd Stowarzyszenia ogrodowego zleca wykonanie tych prac firmie lub osobie fizycznej. Koszty ujmuje w przyjętym przez walne zebranie członków preliminarzu na dany rok.

§ 82

W ROD zabrania się:

- 1) zanieczyszczania działek, alejek, dróg, terenów ogólnych oraz otoczenia ogrodu wszelkimi odpadami, w tym pochodzącymi z działki, np. gałęzie, chwasty,
- 2) wrzucania do ogrodowych pojemników na śmieci części roślin oraz nie pochodzących z działki odpadów komunalnych, gruzu, mebli i sprzętu,
- 3) gromadzenia i przechowywania na działce przedmiotów niepotrzebnych do uprawy, a obniżających jej estetyczny wygląd, a także wszelkich odpadów, w tym nie pochodzących z działki,
- 4) wznoszenia szop, komórek, toalet wolnostojących itp.,
- 5) spalania na terenie ROD wszelkich odpadów oraz wypalania traw,
- 6) wjazdu na teren ROD osobowymi pojazdami mechanicznymi bez zgody walnego zebrania Stowarzyszenia ogrodowego,

- 7) parkowania na terenie ROD, poza wyznaczonymi do tego celu miejscami postojowymi, wszelkich pojazdów mechanicznych bez zgody walnego zebrania Stowarzyszenia ogrodowego,
- 8) mycia i naprawiania na terenie ROD wszelkich pojazdów mechanicznych,
- 9) detonowania petard i innych ładunków wybuchowych oraz strzelania z wszelkiej broni, w tym także z pneumatycznej, na terenie ROD,
- 10) wprowadzania i trzymania na terenie ogólnym psów bez smyczy i kagańca oraz stałego utrzymywania psów i kotów na działce,
- 11) naruszania, zmieniania infrastruktury ROD, a w szczególności budowania bram i furtek w ogrodzeniu zewnętrznym,
- 12) sadzenia, a także usuwania drzew i krzewów na terenach ogólnych ROD,
- 13) prowadzenia na działce uprawy jednorodnej o charakterze produkcyjnym.

§ 83

Wszelkie działania podjęte przez zarząd, jak też osoby opiekujące się wolno żyjącymi kotami, powinny odbywać się z zachowaniem zasad współżycia społecznego tak, aby nie stwarzać uciążliwości dla użytkowników działek w ROD, a jednocześnie zgodnie z wymogiem art. 21 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003, Nr 106, poz. 1002 z późniejszymi zmianami) humanitarnie traktować zwierzęta.

§ 84

Dopuszcza się wjazd na teren ROD pojazdów mechanicznych dowożących do działki nawozy, materiały budowlane itp. na zasadach określonych przez zarząd. Zasady te mogą określać w szczególności trasy dojazdu, maksymalną łączną masę pojazdu wraz z ładunkiem, itp.

§ 85

1. Osoba niepełnosprawna ruchowo ma prawo wjazdu na teren ROD pojazdem mechanicznym, którym dojeżdża do działki. Prawo wjazdu ma także pojazd dowożący tę osobę do działki.
2. Osoba niepełnosprawna ruchowo ma prawo parkowania swego pojazdu na terenie ogrodu działkowego.
3. Zarząd jest obowiązany zapewnić osobom niepełnosprawnym ruchowo możliwość nieskrępowanego dotarcia pojazdem mechanicznym do działki.

Osobą niepełnosprawną ruchowo w rozumieniu niniejszego postanowienia jest osoba, która na skutek stwierdzonej urzędowo niepełnosprawności ma trudności z samodzielnym poruszaniem się, symbol: 05-R - upośledzenie narządu ruchu, Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 lipca 2003 r. w sprawie orzekania o niepełnosprawności i stopniu niepełnosprawności (Dz.U.2003r. nr139. poz.1328).

§ 86

Obowiązuje całkowity zakaz spalania na terenie ROD „Tulipan” na podstawie uchwały Rady Miejskiej w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków). Pałac ogniska działkowicz naraża się na mandat z art. 54 kodeksu wykroczeń.

§ 87

1. Użytkownik działki zobowiązany jest do usuwania z terenu działki samosiejek drzew i krzewów.
2. Usunięcie z terenów ogólnych ROD lub działki ozdobnych drzew lub krzewów, których wiek przekracza 10 lat, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego organu administracji publicznej.
3. Zezwolenie wydawane jest na wniosek:
 - 1) zarządu – w przypadku zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu z terenu ogólnego ROD,
 - 2) użytkownika – w przypadku zamiaru usunięcia drzewa lub krzewu z terenu działki.

§ 88

1. Alejki ogrodowe powinny posiadać nazwy.
2. Działka oznaczona jest tabliczką z numerem porządkowym, umieszczoną w widocznym miejscu (na bramce lub altanie).

§ 89

1. Wstęp na działkę osobom obcym w czasie nieobecności działkowca lub jego rodziny jest zabroniony.
2. Przepisy ust.1 nie mają zastosowania w przypadku zagrożenia życia lub mienia.

§ 90

W celu sprawdzenia stanu zagospodarowania działki, sprawdzenia prawidłowości podłączeń instalacji elektrycznej i wodociągowej, działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę i do altany osobom upoważnionym przez zarząd Stowarzyszenia ogrodowego.

§ 91

W ROD posiadających sieć wodociągową, kanalizacyjną lub elektryczną działkowiec może przyłączyć działkę do sieci wyłącznie po przedstawieniu projektu i uzyskaniu zgody zarządu Stowarzyszenia ogrodowego.

Prace związane z przyłączeniem do sieci powinny być wykonywane wyłącznie przez osoby do tego uprawnione.

§ 92

1. Wodą pobieraną z ujęcia ogrodowego należy gospodarować oszczędnie.
2. Rozliczanie kosztów wody zużytej przez działkowca może odbywać się wyłącznie na zasadach ustalonych przez zarząd i zatwierdzonych przez walne zebranie członków Stowarzyszenia ogrodowego.
3. Opłatę za zużytą wodę uiszcza się ryczałtowo według zasad ustalonych przez walne zebranie członków Stowarzyszenia ogrodowego.
4. W celu pokrycia kosztów związanych z doprowadzeniem wody do działek, eksploatacją hydroforni i sieci ogólnooгородowej, walne zebranie członków Stowarzyszenia ogrodowego uchwała opłatę wodną.
5. Zarząd wstrzymuje pobieranie wody przez działkowców, na okres zimowy tj. od listopada do kwietnia w zależności od temperatur ujemnych lub czasowo w przypadku przekroczenia limitu określonego w „pozwoleniu wodno – prawnym”.

§ 93

1. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana tylko do celów wynikających z charakteru działki określonego w ustawie „o rodzinnych ogrodach działkowych” i niniejszym regulaminie, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
2. Korzystanie z energii elektrycznej przez działkowca może odbywać się wyłącznie na zasadach uchwalonych przez walne zebranie członków Stowarzyszenia ogrodowego. Zasady te powinny być zgodne z ustawą „prawo energetyczne” dotyczącą odbiorców indywidualnych zgodnie z ust. 1.
3. Opłatę za zużytą energię elektryczną uiszcza się według wskazań podlicznika w cenie uśrednionej ustalonej przez zakład energetyczny w terminach wyznaczonych przez zarząd.
4. W celu pokrycia kosztów związanych z doprowadzeniem energii do ROD i eksploatacją sieci ogólnooгородowej, walne zebranie członków Stowarzyszenia ogrodowego uchwała opłatę energetyczną na zasadach określonych w przepisach art. 45a ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059).
5. Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie sieci ogólnooгородowej i podlicznika usytuowanego w zabezpieczonych skrzynkach, do których dostęp posiada tylko osoba upoważniona przez zarząd. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe jedynie za zgodą osób odpowiedzialnych za nadzór nad siecią ogrodową.

6. Stwierdzenie przez zarząd Stowarzyszenia pobierania przez działkowca energii elektrycznej poza licznikiem, uznaje się za kradzież na szkodę rodzinnego ogrodu działkowego.
7. W przypadku zalegania z obowiązującymi opłatami za zużycie energii elektrycznej ponad 1 miesiąc od odczytu, zarząd podejmuje decyzję o odłączeniu energii elektrycznej na działce dłużnika.
8. Ponowne włączenie następuje po uregulowaniu należności wraz z odsetkami.
9. Koszt odłączenia i ponownego przyłączenia energii obciąża użytkownika działki, a jego wysokość określają przyjęte uchwałą walnego zebrania „zasady korzystania z energii elektrycznej w ROD”.

§ 94

1. W uzasadnionych przypadkach (np. długotrwała choroba) zarząd ROD może wyrazić zgodę - na wniosek działkowca - na ustanowienie opiekuna działki na okres do dwóch lat.
2. Odpowiedzialność za skutki opieki ponosi działkowiec, w imieniu którego działał opiekun.

§ 95

Działkowiec odpowiada za działania i szkody wyrządzone przez osoby przebywające za jego zgodą na działce i w ROD.

§ 96

1. Działkowiec ma obowiązek zgłaszania do zarządu Stowarzyszenia ogrodowego na piśmie zmian danych osobowych, w tym zmianę miejsca zamieszkania.
2. Działkowiec ponosi odpowiedzialność za skutki niezgłoszenia zmiany danych osobowych, które mogły mieć wpływ na decyzje zarządu związane z prawem do działki.
3. W razie zaniedbania obowiązku zgłoszenia zmiany miejsca zamieszkania lub w przypadku odmowy przyjęcia korespondencji, skierowane do działkowca pisma, po ich zwrocie przez pocztę, pozostawia się w aktach ze skutkiem doręczenia.
4. W razie celowego nie odebrania korespondencji, po jej trzykrotnym wysłaniu, zarząd uznaje korespondencję za dostarczoną.

§ 97

Stowarzyszenie ROD „Tulipan” nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu strat spowodowanych przez powódź, pożar, gradobicie, suszę, huragan itp. oraz powstałych na skutek kradzieży i dewastacji.

ROZDZIAŁ X

Opłaty i świadczenia

§ 98

1. Działkowiec uiszcza corocznie opłatę na rzecz ogrodu w wysokości i terminie uchwalonym przez walne zebranie członków Stowarzyszenia ROD „Tulipan”.
2. Opłata na rzecz ogrodu jest uchwalana corocznie przez walne zebranie członków Stowarzyszenia ogrodowego, które określa wysokość lub sposób wyliczenia tej opłaty oraz termin jej uiszczenia. Opłata ta jest przeznaczona na pokrycie kosztów zarządzania i funkcjonowania ROD, a w szczególności na zapewnienie bezpieczeństwa, porządku i czystości, wywozu śmieci oraz bieżącej konserwacji infrastruktury.

§ 99

1. Uchwałami walnego zebrania członków Stowarzyszenia ogrodowego można zobowiązać działkowca do uiszczenia opłat :
 - 1) na prowadzoną w ROD inwestycję lub remont,
 - 2) energetycznej,
 - 3) wodnej,
 - 4) na ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne,
 - 5) z tytułu wydatków na utrzymanie porządku i czystości,

- 6) na wydatki związane z zarządzaniem ROD,
2. Uchwały, o których mowa w ust. 1, określają wysokość lub sposób wyliczenia poszczególnego świadczenia oraz termin jego uiszczenia.

§ 100

Zarząd Stowarzyszenia ogrodowego zawiadamia działkowców o zmianie wysokości opłat i świadczeń pieniężnych, określonych w niniejszym rozdziale, w sposób umożliwiający każdemu działkowcowi zapoznanie się z tą informacją, a w szczególności poprzez jej zamieszczenie na tablicy informacyjnej lub stronie internetowej ROD, jeżeli posiada stronę internetową.

§ 101

Małżonkowie będący działkowcami, którym wspólnie przysługuje prawo do działki, opłacają jedną opłatę na rzecz ogrodu i inne świadczenia uchwalone przez walne zebranie ROD w wymiarze przypadającym na jedną działkę, z wyjątkiem przypadku gdy współmałżonkowie użytkujący oddzielne działki przydzielone przed zawarciem związku małżeńskiego, zachowują prawo do tych działek.

ROZDZIAŁ XI

Zasady udostępniania Ogrodu do zwiedzania oraz do celów dydaktycznych i edukacyjnych

§ 102

1. Ogólne zasady korzystania z Ogrodu:
 - 1) Ogród udostępniony zostanie dla mieszkańców w godzinach od 10:00 do 18:00.
 - 2) Spacerujących obowiązuje przestrzeganie wszystkich przepisów prawa dotyczących zachowania się na terenach publicznych.
 - 3) Spacerujący mogą poruszać się wyłącznie pieszo, po wyznaczonych ścieżkach i trawnikach.
 - 4) Ruch wózków dla dzieci oraz wózków inwalidzkich możliwy jest po ścieżkach z zachowaniem należytej ostrożności.
2. Udostępnianie Ogrodu do celów dydaktycznych i edukacyjnych:
 - 1) Ogród jest miejscem prowadzenia edukacji ekologicznej i popularyzacji wiedzy przyrodniczej. Cele te mogą być realizowane poprzez organizację zajęć edukacyjnych dla grup zorganizowanych.
 - 2) Ogród jest miejscem prowadzenia zajęć dydaktycznych i edukacyjnych na wszystkich stopniach nauczania, ze szczególnym uwzględnieniem zajęć edukacyjnych dla przedszkoli.
 - 3) Zajęcia dla uczniów szkół powinny być zgłoszone pisemnie, a termin i sposób ich przeprowadzenia uzgodniony z Zarządem.
3. Na terenie Ogrodu zabronione jest:
 - 1) Zrywanie i niszczenie roślin lub ich części.
 - 2) Pozyskiwanie materiału roślinnego (sadzonek, nasion, zarodników, okazów do zielnika).
 - 3) Chwywanie zwierząt.
 - 4) Niszczenie urządzeń, elementów architektury ogrodowej, ogrodzeń.
 - 5) Spożywanie alkoholu oraz zażywanie środków odurzających.
 - 6) Opalanie się na kocach lub ręcznikach oraz wypoczynek na trawie poza obszarem do tego wyznaczonym.
 - 7) Wprowadzanie zwierząt domowych bez smyczy i kagańca.
 - 8) Fotografowanie bez zgody użytkownika działki.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem wiążąca jest decyzja Zarządu

ROZDZIAŁ XII

Postanowienia końcowe

§ 103

Interpretacja postanowień regulaminu należy do Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia ogrodowego Rodzinny Ogród Działkowy „Tulipan”.

§ 104

1. Działkowcowi na podstawie art.14 ust.4 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz.40) przysługuje prawo do wytoczenia powództwa przeciwko Stowarzyszeniu ogrodowemu ROD „Tulipan” o stwierdzenie nieważności regulaminu lub jego zmian w razie ich sprzeczności z ustawą.
2. Wytoczenie powództwa, o którym mowa w ust.1 nie zawiesza obowiązywania zaskarżonego regulaminu lub jego zmian.
3. Prawo do wytoczenia powództwa wygasa z upływem 3 miesięcy od dnia otrzymania wiadomości o uchwaleniu regulaminu lub jego zmian, jednak nie później niż z upływem 6 miesięcy od uchwalenia regulaminu lub jego zmian.

§ 105

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 17 września 2017 roku.
2. Z dniem 17 września 2018 roku tracą moc:
 - 1) Regulamin ROD uchwalony przez KR PZD.